



平成 18 年 12 月 22 日

各 位

会 社 名 株式会社ワフジフ
代表社名 代表取締役社長 谷 川 満
(コード番号 : 5955 大証第 2 部)
問合せ先 総合企画部長 秋 山 由 光
TEL 075(591)2131

固定資産の譲渡に関するお知らせ

平成 18 年 11 月 24 日付にて公表しました固定資産の譲渡について、藤和不動産株式会社との間で土地売買契約書を本日締結しましたので、お知らせ致します。

1. 譲渡の理由

当社は、現在、遊休施設が存しております本社工場の隣接地につき、資産保有リスク・コストの軽減、資産バランスの効率化による財務体質の強化等の観点から、遊休施設を解体した上、その土地を譲渡することと致しました。

2. 譲渡資産の内容

資 産 の 名 称 : 旧トーヨーボール
資 産 の 所 在 地 : 京都市山科区西野離宮町 31 番 6 他
資 産 の 内 容 : 土地 7,525.95 m² (仮実測面積)
譲 渡 価 額 : 1,502,600,000 円

3. 譲渡先の概要

商 号 : 藤和不動産株式会社
本 店 所 在 地 : 東京都中央区八重洲 2 丁目 3 番 13 号
代 表 者 : 杉浦重厚
資 本 金 : 126 億 4 千 1 百万円
主 な 事 業 内 容 : 不動産販売、不動産の仲介、不動産の賃貸借、工事の請負
当 社 と の 関 係 : なし

4. その他

- (1) 引渡し予定日は、平成 19 年 3 月 30 日となっております。
- (2) なお、京都市の景観関連法規の遵守、土壌汚染の有無あるいはその内容、既存建物解体工事の進捗状況、法令等への抵触により、引渡し日の変更、売買面積の変更、譲渡価額の変更、売買契約の内容の変更または解除もあり得ますことを加えてお知らせ致します。

5. 今後の見通し

本件譲渡にあたっては、遊休施設の取り壊し、土壌調査、売買面積の確定などが今後、必要であり、当社の財務内容に与える影響につきましては、これらが確定し、算定でき次第、速やかに公表致します。

以上