



平成 19 年 4 月 27 日

各 位

会 社 名 **株 式 会 社 ワ ン シ ン**  
代 表 社 名 代 表 取 締 役 社 長 谷 川 満  
(コード番号：5955 大証第 2 部)  
問 合 せ 先 総 合 企 画 部 長 秋 山 由 光  
TEL 075(591)2131

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

平成 18 年 11 月 24 日、同年 12 月 22 日、本年 3 月 29 日公表、旧トーヨーボール跡地の売却につき以下の通りお知らせ致します。

旧トーヨーボール跡地につきましては、法務局における登記簿、公図、地積測量図等並びに現況測量を行い、藤和不動産株式会社と確認を行った上、売買契約を締結致しました。

その後、京都市の機関において農業用水路に係る昭和 45 年当時の図面が発見され、この図面と隣接している本件売買対象地の公図、地積測量図および現況に照らされたところ、水路位置・形状に相違がある旨のご指摘があり、関係機関、関係各位、当社にてこの調整を鋭意協議してまいりました。

この度この問題を解決させることができ、本日、当該跡地を藤和不動産株式会社に譲渡致しましたのでお知らせ致します。

なお、再実測、水路敷確保等によって売買対象面積が一部変更となり、また、この変更によって下記の通り譲渡価額を修正致しましたので併せてお知らせ致します。

### 記

#### 1. 売買土地面積・譲渡価格・売却益

##### (1) 修正の内容

	修正前	修正後
売買土地面積	7,525.95 m <sup>2</sup> (仮実測面積)	7,485.02 m <sup>2</sup> (実測面積)
譲 渡 価 額	1,502,600,000 円	1,494,429,000 円 (660,000 円/1 坪)

##### (2) 修正による増減

増		
減	売買土地面積減 40.93 m <sup>2</sup>	譲渡価格減 8,171,000 円 (660,000 円/1 坪)

##### (3) 売却益

土地売却益 : 約 10 億円

#### 2. 業績の見通し

当期業績見通しへの影響につきましては、現在算定を進めておりますので、判明次第、公表させていただきます。

以上